

Einwendung zum Bebauungsplan 144 „Opelforum - Motorworld“

An
Stadt Rüsselsheim
Fachbereich Umwelt und Planung,
Marktplatz 4 (Rathaus)
65428 Rüsselsheim

Hiermit erhebe ich nachfolgende Einwendung gegen den Bebauungsplan Nr.144 Opel Forum Rüsselsheim, Stand 17. März 2020:

Das geplante Einkaufszentrum inklusive Lebensmittelmarkt wäre von der Größe (fast 17.000 qm) nicht allzu weit von der einst geplanten und heute von allen als zerstörerisch betrachteten Supermall (23.000 qm) entfernt. Sie würde nach dem vorliegenden Verträglichkeitsgutachten („Auswirkungsanalyse“) der GMA zu erheblichen Umsatzeinbußen insbesondere in der Innenstadt führen – im Bereich Mode (Textil/Sport/Schuhe) z.B. 7%, im Technikbereich 15%. Dies würde zum weiteren Niedergang des Einzelhandels in der jetzigen Innenstadt führen. Die Verkaufsfläche für Einzelhandel im Planungsgebiet ist daher auf 7.000 qm zu begrenzen.

In den textlichen Festsetzungen und im städtebaulichen Vertrag sind außerdem branchenspezifische Beschränkungen zum Schutz des existierenden Innenstadthandels aufzunehmen.

Name / Adresse /Datum